

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6050 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος) στην Κοινότητα Αγ. Ανδρέα Ν. Αρκαδίας για την ανέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικώτερα του άρθρου 29.

β) Του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ του Κράτους».

γ) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

δ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

ε) Το Δ/μα της 2.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ'/81) «περί ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 23».

στ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αρκαδίας 6 (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό διάγραμμα για την ανέγερση Γυμνασίου στην Κοινότητα Αγ. Ανδρέα και όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΑ) ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Α
Β
Γ
Δ
Ε
88.20
14.80
15.42
54.90
52.00
140.00
143.00
30.00
20.00
20.00
21.50
25.50
ἱερέως

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΡΤΟΚΩΣΤΑΣ

(ΟΡΘΟΚΩΣΤΑΣ) εις περιφέρεια

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΝΕΑΣ ΘΕΣΣ. ΣΚΟΠΟΠ

Κλίμαξ 1:500

Ιδιοκτησία Ιεράς Μονής

Ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Αρτοκωστάς (Γήπεδο)

Ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Αρτοκωστάς

Ιδιοκτησία κληρονόμων Β. Μαντά

Δρόμος προς Μετ

5.00 μ

67,00

Λεωνιδίου

Αστρους

Σταχιακός

Εμβαδόν τμήματος (ΑΒΓΔΕΑ) 12000 μ²

Τα όρια υπεδείχθησαν επί τόπου υπό του ηγουμένου της Ιεράς Μονής Αρτοκωστάς πανοσ. Αρχιμανδρίτη Παύλου Αναστασοπούλου

Άστρος 18/5/77

Ο Συντάξας Μηχανικός

Υπογραφή σφραγίς

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΑΓΡΑΝΙΩΤΗΣ

ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπεύθυνος Δήλωσις

Δηλούται υπευθύνως βάσει του άρθ. του νόμου 571/77 ότι το σχηματιζόμενον (ΑΒΓΔΕΑ) οικόπεδον είναι σύμφωνα με τας ισχυούσας διατάξεις πολεοδομίας

Υπογραφή

Γεώργιος Αγρανιώτης

Αρ. Μητ. 3380

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΑΓΡΑΝΙΩΤΗΣ

ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δασάρχης

Αριθ. 1556 (2)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου Αχιλλέως οδού Κουμουνδούρου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στα Φάρσαλα Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 2.3.83 αίτηση του Σακκά Αναστασίου του Γ. με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Αχιλλέως οδού Κουμουνδούρου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Απόσπασμα του σχεδίου ρυμοτομίας Φαρσάλων του 1887.

4. Την από 28.2.83 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 8/73/16.3.1983 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

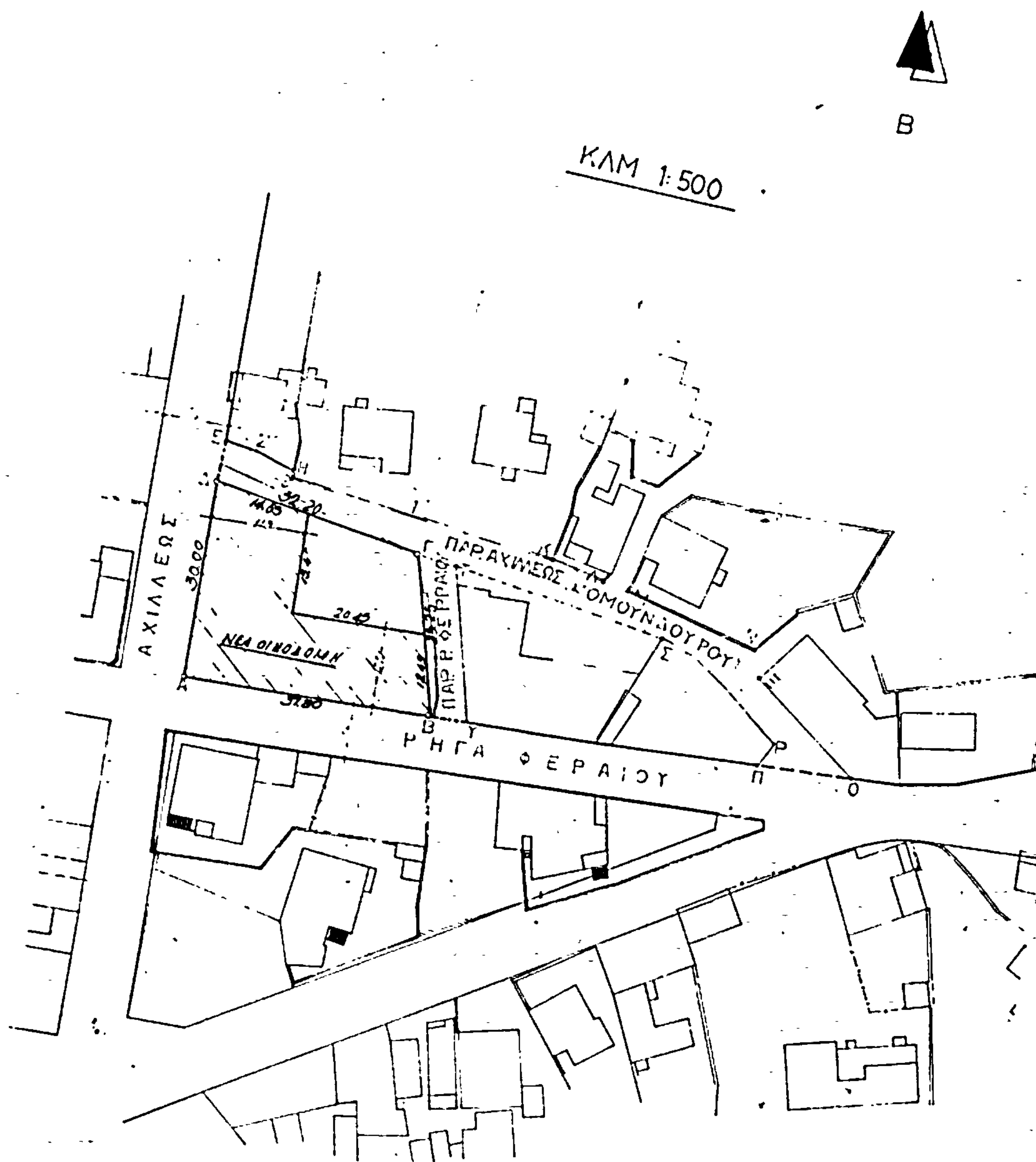
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Αχιλλέως, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Φαρσάλων περικλείεται από τις οδούς Κουμουνδούρου πάροδος Αχιλλέως, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαρτίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Ζώνη Σ.Δ.	Α!
Ελ. Πρόσ.	8 μ
Ελ. Βάθ.	12 μ
Ελ. Εμβ.	150 μ2
Ποσ. Κάλ.	70%
Συσ. Δόμ.	Συνεχές
Υ	11.0 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΔΟΣ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ (Κ.Θ. ΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Γ Δ Ε) ΩΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923.—
2. ΟΔΟΣ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Β Γ Τ Υ Β) ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ.—

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΜ. 1:2000

1556/23-3-93

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ — ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΦΑΡΣΑΛΑ	
ΚΛΙΜΑΞ	ΘΕΜΑ
1500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
12000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ—ΣΦΡΑΓΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Γ. ΣΑΚΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ 2 ΦΑΡΣΑΛΑ ΤΗΛ. 23531	

Αριθ. 5727 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού «Νεραϊδοχώρι», Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων».

3. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στο με αριθ. 1ο, θέμα 1ον/25.5.83 πρακτικό συνεδριάσεως αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του νέου οικισμού «Νεραϊδοχώρι» Ν. Τρικάλων, όπως ακριβέστερα φαίνεται στη διαφανή φωτοτυπία του 180/8 σχεδίου εφαρμογής του νέου οικισμού «Νεραϊδοχώρι» Ν. Τρικάλων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και τους όρους δόμησης του προπροαναφερομένου νέου οικισμού ως εξής:

α) Σύστημα δομήσεως των πτερύγων.

β) Τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο περίγραμμα του οικισμού να θεωρηθούν άρτια και οικοδομήσιμα με τις διαστάσεις, το εμβαδόν και το σχήμα που έχουν.

γ) Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων και βοηθητικών κτισμάτων 40% του οικοπέδου.

Από την ολική καλυπτόμενη επιφάνεια το κτίριο—κατοικία θα μπορεί να καταλάβει μέχρι το 28% του οικοπέδου, τα δε βοηθητικά κτίσματα που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (σταυλισμοί ζώων, αχυρώνες, υπόστεγα γεωργικών μηχανημάτων, οικιακοί φούρνοι κλπ.), το 12% του οικοπέδου.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

ε) Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 μ.

στ) Ελαχίστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου εφόσον δεν εφάπτονται θα είναι 2.50 μ.

ζ) Ελαχίστη απόσταση αυτοτελών κτιρίων και βοηθητικών εφόσον δεν εφάπτονται μεταξύ τους 5.00 μ.

η) Τα βοηθητικά κτίσματα θα αναπτύσσονται στο πίσω μέρος του οικοπέδου, το δε κτίριο—κατοικία θ' αναπτύσσεται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

θ) Στο Ο.Τ.1 προβλέπεται:

ι) Στην έκταση με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ε εμβαδού 480 τ.μ. η ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

ιι) Στην έκταση με τα στοιχεία Ι, Κ, Λ, Μ. Ι εμβαδού 960 τ.μ. η ανέγερση πνευματικού κέντρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίκαλα, 21 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Οἰκισμοῦ

...τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε33234/8110/69
...Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων
...Δεκέμβριος 1969
...Δεκέμβριος 1969
Ὁ Ἀνάδοχος

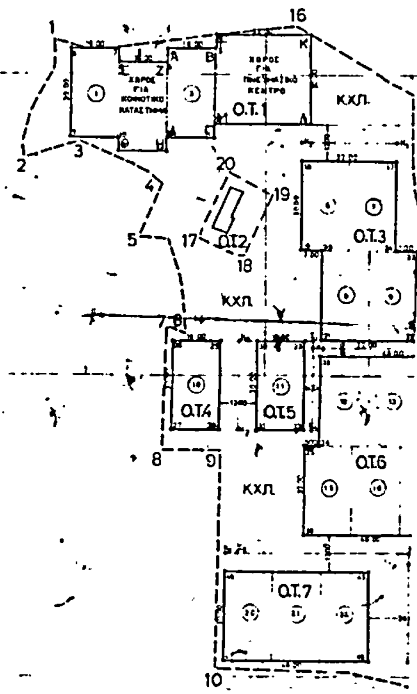
ΣΤΑΜΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

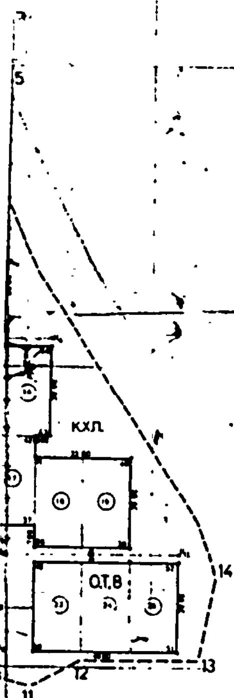
Ἠλέγχθη
τήν 27-12-69

Ὁ Ἐπιβλέπων

Ὁ Διευθυντής

Επικυρώνεται με την υπ' αριθ. 5227/21 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 21/5/83
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟ-ΠΕ





αρ. σχεδίου 180/8

Αντίγραφο τοῦ σχεδίου ἐφαρμογῆς συμπληρωμένο:
α) Μέ τη γενική διάταξη τῶν οἰκοπέδων που ἐγκρίθηκε μέ τήν Ε4272/8606/5-11-68 ἀπόφαση καί περιλαμβάνονται στό σχέδιο 180/4/14-8-68.
β) Μέ τό όριο τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως τοῦ οἰκισμοῦ πού ἐπεβλήθη μέ τίς Υ652/3075/3-5-69 κ Υ653/3078/10-5-69 Υ1792/6633/3-12-68 ἀποφάσεις καί ὑπάρχει στό σχέδιο 180/5/7-1-69.
γ) Μέ τό όριο τῆς ἐκτάσεως πού ἔχει ἀρθεί ἡ ἀπαλλοτρίωση καί ὑπάρχει στό σχέδιο 180/7/25-5-80.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Όριο ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως τοῦ οἰκισμοῦ.
-·-·-·- Όριο ἐκτάσεως πού ἔχει ἀρθεί ἡ ἀπαλλοτρίωση.

Αθήνα Σεπτέμβρης 1982

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	Η ΔΝΤΡΙΑ
Α. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ	Α. ΣΚΑΣΣΗ	Ι. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ